

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2019

HỢP ĐỒNG THUÊ MẶT BẰNG ĐIỂM ĐẶT

Số: 05 /HD/HIPT

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015 và có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2017;

- Căn cứ Luật thương mại do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017;

- Căn cứ nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 30 tháng 9 năm 2019, tại Trường Đại học Mỏ - Địa chất, đại diện các bên gồm:

I. BÊN A CHO THUÊ MẶT BẰNG: TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỎ - ĐỊA CHẤT

Đại diện : GS.TS Trần Thanh Hải
Chức vụ : Hiệu trưởng
Địa chỉ : 18 Phố Viên, Phường Đức Thắng, Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội
Điện thoại : 024.38383312
Mã số thuế : 0101689386
Số tài khoản : 3100211000243
Tại : Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm

II. BÊN B (THUÊ MẶT BẰNG): CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẠI HƯNG LIÊN

Đại diện : Ông Bùi Trọng Đại
Chức vụ : Giám đốc Kinh Doanh
Địa chỉ : Số 20, ngách 40/40 Phố Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội
Điện thoại : 0974 532 088
Mã số thuế : 0107614179
Số tài khoản : 1500216345292
Tại : Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Agribank Hà Nội

Hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng thuê vị trí với những nội dung sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

- Bên A đồng ý cho bên B thuê mặt bằng trong khuôn viên Trường Đại học Mỏ - Địa chất để lắp đặt 01 máy bán hàng tự động với nội dung như sau :

- Mục đích trưng bày: Cung cấp dịch vụ bán hàng tự động.

- Sản phẩm: Hàng tiêu dùng đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm, nguồn gốc rõ ràng.
- Vị trí đặt máy: Do hai bên thỏa thuận
- Diện tích của địa điểm đặt máy là 1m²/máy.
- Nguồn điện sử dụng cho máy hoạt động đủ 24/24 (trừ trường hợp bất khả kháng).

ĐIỀU 2: THỜI HẠN CỦA HỢP ĐỒNG

Hợp đồng này có thời hạn 01 năm, kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2019 đến ngày 30 tháng 09 năm 2020

Hết thời hạn thuê nêu trên, nếu hai bên có nhu cầu và muốn tiếp tục thực hiện hợp đồng thì sẽ cùng nhau thỏa thuận ký kết hợp đồng mới.

Khi hết hạn hợp đồng mà hai bên không tiếp tục ký kết hợp đồng mới thì bên B phải trả lại mặt bằng cho bên A ngay khi chấm dứt hợp đồng thuê. Bên B sẽ có thời hạn là 05 ngày để dọn dẹp, vận chuyển máy, trang thiết bị của mình và phải trả lại mặt bằng thuê.

ĐIỀU 3: HÌNH THỨC, GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

3.1 Hình thức hợp đồng : Hợp đồng theo đơn giá cố định

3.2 Giá trị hợp đồng: Bên B thanh toán tiền đặt vị trí cho bên A với giá trị 2.000.000 đồng/01 máy/tháng

(Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn).

Giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%

- Tiền điện: Bên thuê sẽ lắp công tơ điện riêng và thanh toán theo số điện tiêu thụ thực tế hàng tháng qua chỉ số trên công tơ.

3.3 Phương thức thanh toán:

- Bên B thanh toán cho Bên A theo kỳ hạn 01 tháng/lần. Việc thanh toán được thực hiện trong vòng 05 (năm) ngày đầu của mỗi kỳ thanh toán.

- Việc thanh toán được thực hiện bằng tiền mặt, hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

Số tài khoản : 3100211000243 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm.

ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A

- Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng này trong trường hợp bên B vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo điều 3 của Hợp đồng này hoặc vi phạm pháp luật liên quan.

- Bên A cam kết bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn hợp pháp và tạo mọi điều kiện thuận lợi để bên B sử dụng mặt bằng hiệu quả.

- Bên A cam kết mặt bằng cho Bên B thuê thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình và không có bất kỳ khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sở hữu.

- Bên A cam kết không cho bất kỳ bên thứ ba nào khác Bên B thuê phần mặt bằng đã cho Bên B thuê.

- Đảm bảo phối hợp và giúp đỡ bên B khi có những vấn đề liên quan đến bên thứ 3 nếu có xảy ra sự cố phát sinh.

ĐIỀU 5: TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN B

- Bên B có quyền đơn phương chấm dứt Hợp Đồng này trong trường hợp Bên A vi phạm các nghĩa vụ theo quy định của Hợp Đồng này hoặc vi phạm pháp luật liên quan.

- Thanh toán tiền thuê mặt bằng, tiền điện đúng thời hạn.

- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng, các đối tượng khách hàng có sử dụng hàng hóa, sản phẩm được bán tại máy bán hàng tự động của bên B mà có sự cố về an toàn thực phẩm, ảnh hưởng đến sức khỏe, tính mạng thì bên B phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước bên A và trước các khách hàng sử dụng sản phẩm bán từ máy bán hàng của bên B một cách vô điều kiện.

- Thực hiện đầy đủ tất cả các nghĩa vụ về thuế và tài chính với cơ quan có thẩm quyền liên quan đến hoạt động kinh doanh. Chịu trách nhiệm về giấy phép, chứng nhận chất lượng liên quan đến các sản phẩm được bán trong máy, các sản phẩm phải còn hạn sử dụng trên bao bì.

- Chịu trách nhiệm về mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của mình theo đúng pháp luật hiện hành.

- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường và trật tự an ninh chung trong khu vực kinh doanh.

- Trường hợp bên B muốn chấm dứt hợp đồng, bên B phải báo trước cho bên A trước 01 tháng.

ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN KHÁC

Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng. Trong suốt thời gian hợp đồng có hiệu lực, nếu phát sinh tranh chấp thì hai bên sẽ cùng nhau thương lượng và tìm cách giải quyết trên tinh thần hợp tác và tôn trọng quyền, lợi ích hợp pháp lẫn nhau. Nếu không giải quyết được, thì một trong các bên được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết, phán quyết của Tòa án là quyết định cuối cùng.

ĐIỀU 7: HIỆU LỰC

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký

Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A
TRƯỞNG
ĐẠI HỢP
MÔ DIỆP HẠT

HIỆU TRƯỞNG

ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY
NNHH
MỘT THÀNH VIÊN
CHUYÊN NGHIỆP
GIÁM ĐỐC
Bùi Trọng Đại